ПРОТОКОЛ № 1-1/19
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 7

г. Новокузнецк «30» ноября 2019 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 7 (во дворе дома).
Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «15» ноября 2019 г.
Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, ул.Тореза, 7 - 32
Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 17-00 ч. «28» ноября 2019 г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Тореза, 7, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор(ы) общего собрания:
– собственник помещения № 29

Председательствующий на общем собрании:
– собственник помещения № 32

Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:
– собственник помещения № 29.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Список прилагается, приложение № 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3205,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2208,15

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м^2: 3205,8.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 2208,15, что составляет 68,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать секретарем общего собрания (кв. 32), председателем общего собрания (кв. 29) и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола настоящего общего собрания.
2. Расторгнуть с «01» декабря 2019 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786 ИНН 4253001771) по причине невыполнения условий договора.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней с «01» декабря 2019 г. договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.
5. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома
(кв. 32)

от имени собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом

с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», а также представлять интересы собственников помещений в любых судах по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями и пользователями общего имущества многоквартирного дома.

6. Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» декабря 2019 года

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» декабря 2019 года.

9. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

10. Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома по статье «текущий ремонт» в ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» в период с 10.06.2015 по 31.11.2019 и не направленные на выполнение работ по содержанию общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

11. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (собственник жилого помещения № 29)
- (собственник жилого помещения № 8)
- (собственник жилого помещения № 61)
- (собственник жилого помещения № 32)
- (собственник жилого помещения № 47)

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома сроком на пять лет. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 32) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

12. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении и изменении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений и рекомендаций управляющей организации. Подлинный экземпляр решения подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента его подписания.

13. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

14. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» декабря 2019 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого

помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

15. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

16. Установить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» декабря 2019 г. в размере 19,98 руб. за 1 кв.м.

17. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

18. Наделить с согласия совета дома управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров о предоставлении в пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома с операторами связи (провайдерами), на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация ООО «ЖКУ-3» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

19. Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

20. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

21. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос первый. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:
– секретарь собрания - (собственник жилого помещения № 32)
– председатель собрания - (собственник жилого помещения № 29)
и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила: избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:
– секретарь собрания - (собственник жилого помещения № 32)
– председатель собрания - (собственник жилого помещения № 29)
и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола настоящего общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать: «ЗА» то, чтобы избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:
– секретарь собрания - (собственник жилого помещения № 32)
– председатель собрания - (собственник жилого помещения № 29)
и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола настоящего общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:
– секретарь собрания - (собственник жилого помещения № 32)
– председатель собрания - (собственник жилого помещения № 29)
и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола настоящего общего собрания.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос второй. Расторгнуть с «01» декабря 2019 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786 ИНН 4253001771) по причине невыполнения условий договора.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила расторгнуть с «01» декабря 2019 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786 ИНН 4253001771) по причине невыполнения условий договора.

предоставила на обозрение присутствующим Акт о нарушении качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 7 от 31.10.2019 г.

В соответствии с указанным Актом В результате проведенного обследования в период с 01.10.2019 по 31.10.2019 выполнялись с нарушением качества следующие виды работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Выполненные работы по санитарной уборке лестничных клеток и придомовой территории:

1.1. Прометание л/площадок и маршей - неудовлетворительно;

1.2. Мытье л/площадок и маршей - неудовлетворительно;

1.3. Уборка придомовой территории - неудовлетворительно.

2. Выполненные работы по содержанию конструктивных элементов, контролю за работой внутридомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения - неудовлетворительно.

озвучила список собственников, принимавших участие в обследовании.

Поскольку на основании п. 8.2. ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом, сообщила, что указанные нарушения подтверждают неисполнение условий договора управления заключенного с ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА», соответственно собственники вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы расторгнуть с «01» декабря 2019 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786 ИНН 4253001771) по причине невыполнения условий договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о том, чтобы расторгнуть с «01» декабря 2019 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786 ИНН 4253001771) по причине невыполнения условий договора.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос третий. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос четвертый. Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней с «01» декабря 2019 г. договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила выбрать управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней с «01» декабря 2019 г. договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней с «01» декабря 2019 г. договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о том, чтобы выбрать управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней с «01» декабря 2019 г. договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос пятый. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома (кв. 32)

от имени собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», а также представлять интересы собственников помещений в любых судах по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями и пользователями общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила уполномочить председателя совета многоквартирного дома (кв. 32)

имени собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», а также представлять интересы собственников помещений в любых судах по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями и пользователями общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы уполномочить председателя совета многоквартирного дома (кв. 32)

от имени собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», а также представлять интересы собственников помещений в любых судах по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями и пользователями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома (кв. 32)

от имени собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», а также представлять интересы собственников помещений в любых судах по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями и пользователями общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос шестой. Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:
- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила обязать управляющую организацию ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:
- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы обязать управляющую организацию ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:
- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:
- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос седьмой. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» декабря 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» декабря 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» декабря 2019 года.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос восьмой. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» декабря 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» декабря 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления,

горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» декабря 2019 года.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос девятый. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос десятый. Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома по статье «текущий ремонт» в ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» в период с 10.06.2015 по 31.11.2019 и не направленные на выполнение работ по содержанию общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению

многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома по статье «текущий ремонт» в ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» в период с 10.06.2015 по 31.11.2019 и не направленные на выполнение работ по содержанию общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома по статье «текущий ремонт» в ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» в период с 10.06.2015 по 31.11.2019 и не направленные на выполнение работ по содержанию общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3»..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома по статье «текущий ремонт» в ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» в период с 10.06.2015 по 31.11.2019 и не направленные на выполнение работ по содержанию общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «Управляющая компания - СЕМЕРКА» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос одиннадцатый. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (собственник жилого помещения № 29)
- (собственник жилого помещения № 8)
- (собственник жилого помещения № 61)
- (собственник жилого помещения № 32)
- (собственник жилого помещения № 47)

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома сроком на пять лет. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 32) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (собственник жилого помещения № 29)
- (собственник жилого помещения № 8)
- (собственник жилого помещения № 61)
- (собственник жилого помещения № 32)

- (собственник жилого помещения № 47)

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома сроком на пять лет. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 32) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (собственник жилого помещения № 29)
- (собственник жилого помещения № 8)
- (собственник жилого помещения № 61)
- собственник жилого помещения № 32)
- (собственник жилого помещения № 47)

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома сроком на пять лет. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 32) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (собственник жилого помещения № 29)
- (собственник жилого помещения № 8)
- (собственник жилого помещения № 61)
- собственник жилого помещения № 32)
- (собственник жилого помещения № 47)

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома сроком на пять лет. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 32) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос двенадцатый. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении и изменении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений и рекомендаций управляющей организации. Подлинный экземпляр решения подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента его подписания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении и изменении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений и рекомендаций управляющей организации. Подлинный экземпляр решения подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента его подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении и изменении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений и рекомендаций управляющей организации. Подлинный экземпляр решения подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента его подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении и изменении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений и рекомендаций управляющей организации. Подлинный экземпляр решения подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента его подписания.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос тринадцатый. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос четырнадцатый. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» декабря 2019 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» декабря 2019 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» декабря 2019 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» декабря 2019 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос пятнадцатый. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос шестнадцатый. Установить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» декабря 2019 г. в размере 19,98 руб. за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила установить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» декабря 2019 г. в размере 19,98 руб. за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» декабря 2019 г. в размере 19,98 руб. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» декабря 2019 г. в размере 19,98 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)

«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос семнадцатый. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила, что по истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы по истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос восемнадцатый. Наделить с согласия совета дома управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров о предоставлении в пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома с операторами связи (провайдерами), на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация ООО «ЖКУ-3» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила наделить с согласия совета дома управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров о предоставлении в пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома с операторами связи (провайдерами), на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация ООО «ЖКУ-3» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить с согласия совета дома управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров о предоставлении в пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома с операторами связи (провайдерами), на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация ООО «ЖКУ-3» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить с согласия совета дома управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для

заключения договоров о предоставлении в пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома с операторами связи (провайдерами), на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация ООО «ЖКУ-3» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос девятнадцатый. Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос двадцатый. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания . установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос двадцать первый. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

Проголосовали: «За» – 2208,15 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.
Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.
Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.
Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.
Приложение № 7. Проект Положения о совете МКД.
Приложение № 8. Проект Договора управления МКД.
Приложение № 9. План текущего ремонта на 2020 г.
Приложение № 10. Акт о нарушении качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 7.
Приложение № 11. Копия протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в МКД № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза от 31.05.2015 г. (документ подтверждающий выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.)

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании

_____/ «30» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов– инициатор общего собрания

_____/ «30» ноября 2019 г.